

Продава се изгодно малък семеен хотел до морето в курортно селище Лозенец



Цена **200000.00 EUR**

Реф. №: 3948

Цена на кв.м.: EUR

Вид сделки: Препродажба

Категория: Бизнес имоти

Град: Лозенец

Етап: Акт 16

Описание

Продава се изгодно **малък семеен хотел** ,на 150 м от морето и плажа на тихо и спокойно място в **Лозенец**.

Семейният хотел е на 4-ри етажа със статут „Къща за гости“.

Има РЗП от **434 кв.м** и прилежаща площ (**дворно място**) от **380 кв.м.**

Хотелът е разположен в южната част на село Лозенец в близост до един от най-престижните комплекси, изградени по Българското Черноморие – **„Оазис Бийч Резорт“**. Намира се на тихо и спокойно място на **около 200 м от южния плаж на селото**.

Състои се от: 8 двойни стаи и 2 апартамента,тип студио-повечето с **прекасни гледки море**.

На партера е разположено помещение предназначено и проектирано като заведение за обществено хранене. Същото може и да бъде преустроено по усмотрение на купувача.

На първия етаж са разположени **4-ри двойни стаи**, всяка от които със собствен санитарен възел, изцяло обзаведени, с интернет и кабелна телевизия. Към всички от тях има и прилежаща тераса. На етажа има и помощно помещение в което са поместени бойлери за топла вода.

Вторият етаж е идентичен на първия като също разполага с подобно помещение.

На трети жилищен етаж са разположени два просторни апартамента-тип студио с панорамни тераси с гледки море.

На покрива е разположена система от **слънчеви панели**, които захранват бойлерите за топла вода по етажите с цел икономия на ел.енергия.

Територията около сградата е със **циментова настилка**, с добра планировка и дава възможност за изграждане на допълнителни удобства (барбекю, детска площадка и др.).

Изключително добра инвестиция, подходяща за сезонен семеен бизнес. **Прогнозируема годишна възвръщаемост: 8 - 10 %.**

Контакти

Москва +7 495 989-84-39

България +359 56 81-31-21